

Số: 141/TB-UBND

Thanh Hưng, ngày 08 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc công bố công khai Quy hoạch chung
xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050

Thực hiện quy định của pháp luật về công bố, công khai quy hoạch đô thị và nông thôn; nhằm bảo đảm tính công khai trong công tác quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch và tạo điều kiện để các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tiếp cận, khai thác thông tin quy hoạch theo quy định; Ủy ban nhân dân xã Thanh Hưng thông báo về việc công bố công khai Quy hoạch chung xã Thanh Hưng đến năm 2050, với các nội dung cụ thể như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ THỰC HIỆN

- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Quy hoạch Đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

- Nghị quyết số 1654/NQ-UBTVQH15 ngày 16/06/2025 của Ủy Ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh An Giang;

- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; đã được sửa đổi bổ sung một số điều bởi Nghị định 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ;

- Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- Thông tư số 24/2025/TT-BXD ngày 29/8/2025 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số thông tin chi tiết trong hệ thống thông tin, Cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

- Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;

- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn, được sửa đổi, bổ sung theo Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025;

- Thông tư số 22/2026/TT-BTC ngày 17/3/2026 của Bộ Tài chính Hướng dẫn nội dung và yêu cầu kỹ thuật của cơ sở dữ liệu về quy hoạch và sơ đồ quy hoạch cấp quốc gia, quy hoạch vùng; quy hoạch tỉnh;

- Quyết định số 12/2026/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh An Giang về Quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh trên địa bàn tỉnh An Giang;

- Quyết định số 13/2026/QĐ-UBND ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh An Giang phân cấp phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh An Giang;

- Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

- Kế hoạch 135/KH-UBND ngày 10/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về kế hoạch triển khai lập nhiệm vụ, quy hoạch chung đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh An Giang giai đoạn 2025 – 2026;

- Thông báo số 1400/TB-SXD ngày 15/8/2025 của Sở Xây dựng tỉnh An Giang về việc hướng dẫn công tác lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý Quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh;

- Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Thạnh Hưng về việc triển khai triển khai lập Nhiệm vụ quy hoạch, Quy hoạch chung xã Thạnh Hưng giai đoạn 2025 – 2026;

- Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Thạnh Hưng về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050;

- Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Thạnh Hưng về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050.

- Kế hoạch số 228/KH-UBND ngày 08/9/2026 của UBND xã Thạnh Hưng về việc triển khai triển khai thực hiện Quy hoạch chung xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050.

II. THÔNG TIN KHÁI QUÁT QUY HOẠCH CHUNG

- Tên quy hoạch: Quy hoạch chung xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050.

- Phạm vi, ranh giới quy hoạch: Toàn bộ ranh giới xã Thạnh Hưng được hình thành sau khi thực hiện sắp xếp, sáp nhập 3 đơn vị hành chính cấp xã cũ (Thạnh Hưng, Thạnh Phước, Thạnh Lộc), có vị trí tiếp giáp địa lý cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp xã Đông Thuận, xã Cờ Đỏ, Thành phố Cần Thơ;
- + Phía Tây Bắc giáp xã Tân Hiệp, tỉnh An Giang;
- + Phía Tây Nam giáp xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang;
- + Phía Nam giáp xã Ngọc Chúc, tỉnh An Giang;
- + Phía Bắc giáp xã Thạnh Phú, Thành phố Cần Thơ.

- Quy mô diện tích lập quy hoạch: 14.312,55 ha.

- Quy mô dân số định hướng: Dự báo quy mô dân số đến năm 2050 đạt khoảng 61.000 - 62.000 người.

- Mục tiêu quy hoạch: Cụ thể hóa định hướng Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; định hướng quy hoạch không gian xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới hiện đại gắn liền thích ứng với biến đổi khí hậu; thiết lập hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật khung đồng bộ, hiện đại.

III. NỘI DUNG VÀ TÀI LIỆU CÔNG BỐ CÔNG KHAI

Hồ sơ phục vụ công tác công bố công khai phải là toàn bộ tài liệu đã được cơ quan, đơn vị đóng dấu xác nhận và bảo đảm tính hợp pháp theo quy định:

1. Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND xã Thanh Hưng, về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050;
2. Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 21/8/2026 của UBND xã Thanh Hưng, về việc phê duyệt Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050.
3. Hệ thống bản vẽ quy hoạch:
 - Sơ đồ vị trí và liên hệ vùng (QH01);
 - Bản đồ hiện trạng: Điều kiện tự nhiên, dân số, sử dụng đất, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật – xã hội và đánh giá xây dựng (QH02);
 - Bản đồ định hướng phát triển không gian (QH03);
 - Bản đồ sử dụng đất quy hoạch theo các giai đoạn (QH04);
 - Bản đồ định hướng cao độ nền, hệ thống giao thông (QH05);
 - Bản đồ định hướng thoát nước, CTR và nghĩa trang (QH06);
 - Bản đồ định hướng hệ thống cấp nước (QH07);
 - Bản đồ định hướng cung cấp năng lượng (QH08);
 - Bản đồ định hướng hệ thống thông tin thụ động (QH09).
4. Thuyết minh Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050.

5. Quy định quản lý Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050 ban hành kèm theo quyết định phê duyệt.

IV. HÌNH THỨC VÀ ĐỊA ĐIỂM CÔNG BỐ CÔNG KHAI

Nhằm bảo đảm các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình và cộng đồng trên địa bàn xã được tiếp cận thông tin quy hoạch một cách đầy đủ, chính xác, kịp thời, thuận tiện và minh bạch, Ủy ban nhân dân xã Thanh Hưng thực hiện công bố, công khai Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050 bằng các hình thức sau:

1. Niêm yết công khai trực tiếp tại các địa điểm cố định

- Tại Trụ sở Ủy ban nhân dân xã: Tổ chức trưng bày, niêm yết thường xuyên, liên tục các tài liệu của Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050 tại khu vực tiếp công dân của Ủy ban nhân dân xã để tổ chức, cá nhân tiện tiếp cận, tìm hiểu thông tin quy hoạch.
- Tại Nhà văn hóa – Trụ sở ấp: Tổ chức niêm yết, công khai các tài liệu quy hoạch tại Nhà văn hóa – Trụ sở của các ấp trên địa bàn xã, tạo điều kiện để nhân dân chủ động tiếp cận, tra cứu và theo dõi thông tin quy hoạch tại địa bàn cư trú.

2. Đăng tải trực tuyến trên môi trường mạng

- Trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã: Đăng tải đầy đủ các tài liệu của Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050, gồm Quyết định phê duyệt, thuyết minh quy hoạch và hệ thống bản vẽ quy hoạch dưới dạng tệp số hóa, bảo đảm chất lượng và thuận tiện cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình truy cập, tra cứu, khai thác thông tin quy hoạch.

- Trên Cổng thông tin cơ sở dữ liệu hoạt động xây dựng: Thực hiện cập nhật đầy đủ, kịp thời và tích hợp dữ liệu của Quy hoạch chung xã Thanh Hưng đến năm 2050 theo quy định, gồm dữ liệu hồ sơ cơ bản, hồ sơ pháp lý và dữ liệu địa lý; gắn mã thông tin quy hoạch nhằm bảo đảm việc kết nối, chia sẻ, tra cứu và khai thác dữ liệu quy hoạch được thuận tiện, thống nhất.

3. Tuyên truyền, phổ biến thông tin quy hoạch

Tổ chức tuyên truyền, phổ biến những nội dung cơ bản, trọng tâm của Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050, phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; tạo điều kiện để các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn được tiếp cận, tìm hiểu, nắm bắt thông tin và nâng cao nhận thức trong việc thực hiện, quản lý và giám sát theo quy hoạch.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế (Cơ quan chuyên môn quản lý quy hoạch)

- Chủ trì, phối hợp với các bộ phận chuyên môn có liên quan tổ chức rà soát, chuẩn bị và bàn giao đầy đủ hồ sơ, tài liệu quy hoạch bản giấy và dữ liệu số hóa cho các ấp và bộ phận phụ trách thông tin, tuyên truyền của xã để phục vụ việc công bố, công khai quy hoạch theo quy định.

- Theo dõi, tham mưu UBND xã tổ chức quản lý và thực hiện quy hoạch theo Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050 và các mốc giới quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; phối hợp kiểm tra việc chấp hành các quy định về quy hoạch, xây dựng, đất đai và các lĩnh vực có liên quan trên địa bàn.

- Kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý hoặc phối hợp xử lý theo thẩm quyền đối với các trường hợp xây dựng không phù hợp quy hoạch, lấn, chiếm đất đai, vi phạm bảo vệ công trình thủy lợi, đê bao, bờ kênh và các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội

- Thực hiện đăng tải đầy đủ các tài liệu của Quy hoạch chung xã Thanh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050 trên Trang thông tin điện tử của xã theo nội dung, hình thức và thời gian quy định; bảo đảm thông tin được cập nhật đầy đủ, kịp thời và thuận tiện cho tổ chức, cá nhân tra cứu, tiếp cận.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị, các ấp có liên quan tổ chức tuyên truyền, phổ biến các nội dung cơ bản của quy hoạch đến các tổ chức, cá nhân trên địa bàn bằng các hình thức phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công

- Tiếp nhận, hướng dẫn và thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ yêu cầu cung cấp thông tin quy hoạch của tổ chức, cá nhân theo quy định; phối hợp với Phòng Kinh tế và các bộ phận chuyên môn có liên quan trong việc kiểm tra, cung cấp thông tin quy hoạch theo thẩm quyền.

- Thực hiện công khai, hướng dẫn về thành phần hồ sơ, trình tự, thủ tục, thời hạn giải quyết và hình thức tiếp nhận, trả kết quả đối với yêu cầu cung cấp thông tin quy hoạch theo quy định hiện hành.

- Bảo đảm việc tiếp nhận, xử lý và trả kết quả yêu cầu cung cấp thông tin quy hoạch đúng thời hạn, tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân trong việc tiếp cận và khai thác thông tin quy hoạch.

4. Trưởng các ấp trên địa bàn xã

- Tiếp nhận hồ sơ, tài liệu và hệ thống bản đồ quy hoạch do Phòng Kinh tế bàn giao; tổ chức niêm yết, trưng bày tại Nhà văn hóa – Trụ sở ấp ở vị trí phù hợp, thuận tiện để nhân dân tiếp cận, tra cứu và tìm hiểu thông tin quy hoạch.

- Phối hợp tuyên truyền, phổ biến các nội dung cơ bản của Quy hoạch chung xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050 đến nhân dân trên địa bàn ấp; vận động người dân chấp hành các quy định về quản lý, sử dụng đất đai, xây dựng và thực hiện quy hoạch.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc theo dõi, bảo vệ mốc giới quy hoạch trên địa bàn; kịp thời phản ánh về Ủy ban nhân dân xã (thông qua Phòng Kinh tế) khi phát hiện trường hợp di dời, phá hoại mốc giới hoặc có hoạt động xây dựng, sử dụng đất có dấu hiệu không phù hợp với quy hoạch.

5. Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan

- Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã có trách nhiệm phối hợp thực hiện, chấp hành các nội dung của Quy hoạch chung xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050.

- Chủ động tiếp cận, khai thác thông tin quy hoạch và tham gia giám sát việc công bố, quản lý, tổ chức thực hiện quy hoạch theo quy định.

Ủy ban nhân dân xã Thạnh Hưng trân trọng thông báo đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức và toàn thể nhân dân trên địa bàn được biết, chủ động tiếp cận, tìm hiểu, thực hiện các nội dung của Quy hoạch chung xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang đến năm 2050; đồng thời phối hợp, tham gia giám sát việc quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch theo quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh An Giang (b/c);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- Các ban, ngành, đoàn thể xã;
- Các ngành chuyên môn thuộc UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã;
- Trưởng các ấp trên địa bàn xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, PKT(lvtan).



**H. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Vũ